



Governo do Estado de São Paulo
Fundação para o Desenvolvimento da Educação
GERÊNCIA DE OBRAS DO INTERIOR

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

UASG

081108-FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE

Editado por: Guilherme Brito

Atualizado em:

28/03/2025

Status:

Em andamento

INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

Categoria	Número da Contratação	Processo Administrativo
Obras e serviços de arquitetura e engenharia	69/00272/25	229.00004995/2025-33

REQUISITANTE:

Órgão: FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE
Sector Requiritante: DIRETORIA DE OBRAS E SERVIÇOS - DOS
Responsável pela demanda: Antonio Tadeu Cacpucci
Cargo: Gerente de Obras do Interior
Matrícula:
E-mail: antonio.capucci@fde.sp.gov.br
Telefone: 11 3158-4000

DATA PRETENDIDA PARA A CONCLUSÃO DA CONTRATAÇÃO: **MAIO/2025**

PREVISÃO DE PRAZO DE EXECUÇÃO, APÓS A CELEBRAÇÃO DO CONTRATO: *Prazo da execução dos serviços de 150 (cento e cinquenta) dias* na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO: **Alta**

A reforma das escolas públicas de São Paulo é essencial para garantir ambientes seguros, funcionais e de qualidade. O desgaste das instalações e a obsolescência dos equipamentos exigem constantes melhorias para evitar problemas estruturais e garantir a segurança. Além disso, a modernização das infraestruturas valoriza o ambiente escolar, favorecendo o desenvolvimento acadêmico e social dos alunos, impactando diretamente na qualidade da educação e na formação de cidadãos preparados para o futuro.

Nesse sentido, a ampliação das salas de aula é considerada uma prioridade no ambiente escolar. A contratação em questão é necessária para a construção de novas salas, incluindo a execução de serviços preliminares, fundações, estrutura, acabamentos, além dos sistemas elétrico e hidráulico. Garantindo melhores condições para o aprendizado e promovendo um ambiente mais saudável, inclusivo e eficiente. Além disso, essa ampliação contribui para enfrentar melhor os desafios da educação contemporânea, como a superlotação das salas e a integração de tecnologias, redução do ensino noturno e expansão do programa PEI.

DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

Ampliação de salas nas escolas abaixo:

EE PROFA MARIA ROSA NUCCI PACÍFICO HOMEM

AMPLIAÇÃO DE 3 SALAS DE AULA

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
1	SERVICOS PRELIMINARES	22225	7.487,68
2	INFRAESTRUTURA	22225	168.095,35
3	SUPER ESTRUTURA	22225	93.916,64
4	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	38.435,71
5	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	16.077,95
6	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	83.825,95
7	COBERTURA	22225	214.170,71
8	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	34.106,34
9	INSTALACOES ELETRICAS	22225	35.282,25
10	FORRO	22225	40.331,00
11	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	34.531,56
12	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	84.496,74
13	VIDROS	22225	5.022,34
14	PINTURA	22225	15.475,24
15	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	84.030,58
			955.286,04

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
1	SERVICOS PRELIMINARES	22225	75.759,34
2	INFRAESTRUTURA	22225	30.530,41
3	INSTALACOES ELETRICAS	22225	123.533,98
4	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	105.230,76
			335.054,49

EE MTO VILLA LOBOS

AMPLIAÇÃO DE 5 SALAS DE AULA

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
1	SERVICOS PRELIMINARES	22225	3.584,00
2	INFRAESTRUTURA	22225	131.672,24
3	SUPER ESTRUTURA	22225	122.569,46
4	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	54.154,40
5	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	20.483,89
6	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	133.702,79
7	COBERTURA	22225	313.684,09
8	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	40.785,34
9	INSTALACOES ELETRICAS	22225	51.902,79
10	FORRO	22225	73.416,32
11	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	45.766,44
12	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	133.133,87
13	VIDROS	22225	7.706,54
14	PINTURA	22225	21.763,05
15	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	97.952,46
			1.252.277,68

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
1	SERVICOS PRELIMINARES	22225	100.216,06
2	INFRAESTRUTURA	22225	2.662,20
3	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	1.780,65
4	INSTALACOES ELETRICAS	22225	123.533,98
5	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	132.656,17
			360.849,06

EE PROFA MARIA DE LOURDES NASCIMENTO GUERREIRO
AMPLIAÇÃO DE 4 SALAS DE AULA

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
1	SERVICOS PRELIMINARES	22225	2.560,00
2	INFRAESTRUTURA	22225	151.235,00
3	SUPER ESTRUTURA	22225	87.992,68
4	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	44.387,49
5	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	18.280,92
6	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	109.123,78
7	COBERTURA	22225	272.312,90
8	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	33.134,65
9	INSTALACOES ELETRICAS	22225	38.108,63
10	FORRO	22225	59.972,65
11	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇÃO	22225	3.264,00
12	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	38.755,43
13	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	88.316,71
14	VIDROS	22225	6.364,44
15	PINTURA	22225	16.455,18
16	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	91.317,35
			1.061.581,81

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
1	SERVICOS PRELIMINARES	22225	75.759,34
2	INFRAESTRUTURA	22225	29.677,78
3	SUPER ESTRUTURA	22225	2.560,18
4	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	5.067,85
5	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	68.745,96
6	INSTALACOES ELETRICAS	22225	13.072,01
7	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	2.827,50
8	PINTURA	22225	1.686,00
9	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	141.259,08
			340.655,70

EE PROFA OSMARINA SEDEH PADILHA
AMPLIAÇÃO DE 3 SALAS DE AULA

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
1	SERVICOS PRELIMINARES	22225	1.475,53
2	INFRAESTRUTURA	22225	109.633,23
3	SUPER ESTRUTURA	22225	66.232,25
4	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	21.212,33
5	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	6.608,91
6	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	73.737,04
7	COBERTURA	22225	173.075,15
8	INSTALACOES ELETRICAS	22225	32.234,64
9	FORRO	22225	40.331,00
10	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	19.048,35
11	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	57.089,98
12	VIDROS	22225	4.026,30
13	PINTURA	22225	10.445,12
14	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	91.383,62
			706.533,45

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
1	SERVICOS PRELIMINARES	22225	75759,34
2	INFRAESTRUTURA	22225	24290,68
3	SUPER ESTRUTURA	22225	2560,18
4	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	5067,85
5	COBERTURA	22225	70871,8
6	INSTALACOES ELETRICAS	22225	64389,76
7	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	3275
8	PINTURA	22225	5165,2
9	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	102225,67
			353.605,48

Obs.: O detalhamento completo contendo descrição dos serviços, quantidades e valor unitário, estão nos documentos anexos.

- 1.1. O objeto desta contratação não se enquadra como sendo de bem de luxo, conforme Decreto nº 67.985, de 27 de setembro de 2023.
- 1.2. A estimativa da despesa foi calculada com base em valores unitários iguais à média do item correspondente de acordo com a tabela FIPE JAN/2025, em conformidade com o artigo 23, §2º, I e II da Lei nº 14133/2021.
- 1.3. Execução de obra de construção de salas serão realizadas nas unidades citadas acima.

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A ampliação das salas nas escolas estaduais é essencial para melhorar a qualidade do ensino. Com mais espaço, é possível reduzir a superlotação, proporcionando um ambiente mais confortável e adequado ao aprendizado, o que facilita o trabalho dos professores e o uso de metodologias mais eficazes.

Além disso, a expansão permite transformar escolas de ensino regular em Programas de Ensino Integral (PEI), aumentando o tempo de permanência dos alunos e oferecendo uma formação mais completa, com atividades acadêmicas, culturais, esportivas e de cidadania. Isso contribui para a redução das desigualdades sociais, melhora o desempenho escolar e prepara os alunos para os desafios futuros.

A melhoria das condições físicas das escolas também impacta positivamente o conforto e a segurança, criando um ambiente mais acolhedor e propício ao aprendizado. Com mais espaços, é possível incluir tecnologias no ensino, tornando-o mais interativo.

Por fim, a ampliação de salas contribui para enfrentar melhor os desafios da educação contemporânea, como a superlotação das salas e a integração de tecnologias, ampliação do ensino diurno e expansão do programa PEI. Para as escolas referenciadas acima, o motivo desta contratação é a conversão de unidade de ensino regular para ensino integral (PEI) e ampliação do ensino diurno.

ESTIMATIVA DE QUANTIDADE E VALORES

- 3.1. O valor total estimado da contratação é de R\$ 5.365.843,71 (cinco milhões, trezentos e sessenta e cinco mil, oitocentos e quarenta e três reais e setenta e um centavos), para o exercício em 2025.

VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM OUTRO DFD

- 4.1. A execução deste DFD não tem dependência prévia com execução de outro DFD.

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

Antonio Tadeu Capucci
Resp. pela Gerência de Obras do Interior
Conf. Port. 005/25

Anexo 1 – EE PROFA MARIA ROSA NUCCI PACÍFICO HOMEM (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento)
Anexo 2 – EE MTO VILLA LOBOS (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento)
Anexo 3 – EE PROFA MARIA DE LOURDES NASCIMENTO GUERREIRO (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento)
Anexo 4 – EE PROFA OSMARINA SEDEH PADILHA (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento)



Documento assinado eletronicamente por **Antonio Tadeu Capucci, Gerente de Obras do Interior**, em 03/04/2025, às 14:44, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0062379904** e o código CRC **4B57E453**.
